



HOTĂRÂREA NR. 480/2024

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 87, pentru construire balcon

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 24 OCTOMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 487/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 487/2024;
- Raportul de specialitate nr. 2560/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 87, identificat prin CF 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/126;
- Adresa domnului ... înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44671/24.09.2024;
- H.C.L nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Extrasul CF 100508-C1-U37,
- Extrasul CF 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/125
- Certificatul de urbanism nr. 1369/09.09.2024, favorabil pentru construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea concesiunii terenului
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2559/10.2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 2561/10.2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 4mp, identificat prin CF 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/126 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României,

Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b, art. 129, alin (1), alin (2), lit.c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/125, în suprafață de 19.247mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/126, în suprafață de 4mp;
- CF 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/127, în suprafață de 19.243mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin CF 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/126, în suprafață de 4mp.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa 1 la H.C.L. nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2